

Paskaidrojuma raksts

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

_____ (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

_____ (fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs)

_____ (dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

_____ (elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu

_____ (objekta (ēkas vai telpu grupas) nosaukums)

Nekustamā īpašuma kadastra numurs

I. Ieceres dokumentācija

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

- jauna būvniecība novietošana pārbūve
 atjaunošana restaurācija
 vienkāršota fasādes atjaunošana:
(fasādes apdares atjaunošana, fasādes siltināšana, jumta seguma maiņa,
 jumta siltināšana, pagraba siltināšana, logu nomaiņa)
 vienkāršota atjaunošana:
(bez lietošanas veida maiņas, ar lietošanas veida maiņu)

2. Ziņas par objektu:

1) ēkas grupa _____
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):
 dzīvojamā ēka nedzīvojamā ēka

3) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids _____
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

4) ēkas virszemes stāvu skaits _____

5) ēkas pazemes stāvu skaits _____

6) ēkas apbūves laukums _____

7) ēkas nesošās konstrukcijas, materiāls un apdare:

a) pamati _____

b) vertikālā konstrukcija _____

c) starpstāvu pārsegumi _____

d) jumta konstrukcija _____

e) jumta segums _____

f) fasādes apdare _____

8) ēkas ugunsnoturības pakāpe _____

9) ēkai nepieciešamo inženiertīklu ierīkošana _____

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums _____

2) zemes vienības adrese _____

3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai _____

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

4) ja būvniecība paredzēta mežā:

a) meža kvartāla numurs _____

b) meža nogabala numurs _____

c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem _____

4. Ziņas par esošu ēku vai telpu grupu:

1) ēkas grupa _____

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums _____

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

dzīvojama ēka

nedzīvojama ēka

4) ēkas pašreizējais galvenais lietošanas veids _____

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids _____

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

6) ēkas adrese _____

7) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

8) telpu grupas kadastra apzīmējums _____

9) telpu grupas pašreizējais lietošanas veids _____

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

10) telpu grupas paredzētais lietošanas veids _____

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

11) telpu grupas adrese _____

12) telpu grupas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

5. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

privātie līdzekļi

publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi

Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi

citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

6. Pilnvarotā persona _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai _____

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona _____

(vārds, uzvārds, _____

personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

7. Būvprojekta izstrādātājs _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, _____

reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

8. Būvspeciālists(-i)¹ _____

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

9. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi:

1) Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Būvprojekta izstrādātājs _____
(paraksts²) (datums)

Būvspeciālists(-i) _____
(paraksts²) (datums)

2) Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību (vienkāršotas fasādes atjaunošanas vai vienkāršotas atjaunošanas gadījumā).

Būvprojekta izstrādātājs _____
(paraksts²) (datums)

Būvspeciālists(-i) _____
(paraksts²) (datums)

10. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi:

1) Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot ēkas vai tās daļas jaunu būvniecību, atjaunošanu, pārbūvi, novietošanu, vienkāršoto fasādes atjaunošanu vai vienkāršoto atjaunošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātājam ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____
(vārds, uzvārds, paraksts²) (datums)

2) Apliecinu robežzīmju esību apvidū (būvniecības gadījumā ārpus pilsētām un ciemiem).

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____
(vārds, uzvārds, paraksts²) (datums)

11. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

- īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz _____ lp.
 - būvniecības ierosinātāja pilnvara uz _____ lp.
 - skaidrojošs apraksts uz _____ lp.
 - grafiskie dokumenti uz _____ lp.
-
- ražotāja gatavā būvizstrādājuma tehniskā dokumentācija uz _____ lp.
 - ja būvniecība paredzēta mežā, – zemes robežu plāns ar iezīmētām būvniecībai paredzētās atmežojamās meža zemes robežām un atmežojamās meža zemes skici, kas sagatavota atbilstoši normatīvajiem aktiem par koku ciršanu mežā, uz _____ lp.
 - izpētes materiālu programma ar grafisko dokumentu, kurā parādīta restaurējamā ēka vai tās daļa (restaurācijas gadījumā), uz _____ lp.
 - ēkas vai tās daļas tehniskās apsekošanas atzinums uz _____ lp.
 - saskaņojumi ar personām uz _____ lp.

saskaņojumi ar institūcijām uz _____ lp.

atļaujas uz _____ lp.

- _____ tehniskie vai īpašie noteikumi uz _____ lp.
 citi dokumenti uz _____ lp.

Aizpilda būvvalde

12. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana) _____

13. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
 _____ (amats,

 _____ (datums)

 _____ (datums)

14. Ieceres realizācijas termiņš _____
 _____ (datums)

15. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____
 _____ (datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs _____
 _____ (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

 _____ dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

 _____ būvkomersanta apliecības reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
 _____ (amats,

 _____ (datums)

 _____ (datums)

16. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____ datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
 _____ (amats,

 _____ (datums)

 _____ (datums)

II. Būvdarbu pabeigšana

17. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti un veikti atbilstoši akceptētajai ieceres dokumentācijai.

Jaunas būvniecības, atjaunošanas, pārbūves, novietošanas gadījumā iesniedzu:

- ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu (ēkām virs 25 m²)
 izpildmērījuma plānu par ēkas novietni, tai izbūvētiem ārējiem inženiertīkliem un citām vienlaikus izbūvētām būvēm

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____
 _____ (vārds, uzvārds, paraksts²) _____ (datums)

18. Būvdarbu garantijas termiņš

Pēc ēkas vai tās daļas pieņemšanas ekspluatācijā _____ gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

19. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots _____

(datums)

un konstatēts, ka būvdarbi **veikti/nav veikti** (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

20. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs _____ datums _____

Lēmuma izpildes termiņš _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²)_____
(datums)**21. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu**

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts¹)_____
(datums)**22. Termiņš, līdz kuram ēka var pastāvēt, vai termiņš, līdz kuram ēka nojauicama**_____
(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²)_____
(datums)